

OGGETTO: Verifica ex art. 42 D.Lgs 36/2023 relativa alla Progettazione esecutiva degli impianti di ventilazione meccanica controllata, elettrici, speciali e strutture relativi ai locali "CLEAN ROOM" di Classe B "CELL FACTORY" previsti al piano 0 Livello 3° – Ospedale Pausilipon - via Posillipo 226 Napoli.

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023)

L'anno **2025** il giorno 28 (ventotto) del mese di **APRILE**, in Napoli presso la sede dell'UOC Tecnico Patrimoniale e ICT, la sottoscritta RUP, ing. Ornella DE CRISTOFARO, a seguito di comunicazione ha convocato il progettista, **ing. Vincenzo SPASIANO** (*di seguito nominato, per brevità, anche "Affidatario"*), e, ai sensi dell'art. 42 del DL 36/2023 e ss.mm.ii, con riferimento agli aspetti di controllo di completezza, coerenza, appaltabilità, durabilità, eseguibilità nei tempi, sicurezza nell'esecuzione dell'opera, adeguatezza dei prezzi unitari, manutenibilità dell'opera ha proceduto alla verifica della documentazione progettuale tenendo conto:

- dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche impiantistiche e di sicurezza;
- della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
- dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di sicurezza delle persone connessa agli impianti elettrici, igiene, salute e benessere delle persone, sicurezza antincendio, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi.

Si evidenzia che il progetto esecutivo oggetto della presente verifica è costituito da n. 42 elaborati che appresso si elencano:

TAVOLA	TITOLO ELABORATO
PAU-ELE-01	Illuminazione
PAU-ELE-02	FM+FD
PAU-ELE-03	Schema unifilare quadro elettrico
PAU-ELE-04	RI+EVAC
PAU-ELE-05	Quadro HVAC
PAU-ELE-RC	Relazione di calcolo
PAU-ELE-RT	Relazione Tecnica Elettrici
PAU-RG	Relazione Generale
PAU-RDNSH	Relazione DNSH
PAU-SC	Schema di Contratto
PAU-IM-RT	Relazione tecnica descrittiva Impianti Meccanici
PAU-IM-RC	Relazione tecnica specialistica calcolo Impianti Meccanici
PAU-IM-01	Distribuzione aeraulica
PAU-IM-02	Distribuzione Plafoni e lampade
PAU-IM-03	Interblocchi
PAU-IM-04	Schema PID Ventilazione, Pressioni, Interblocchi
PAU-IM-05	Campionamento particellare
PAU-IM-PM	Piano di Manutenzione
PAU-CP	Cronoprogramma
PAU-CSA	Capitolato Speciale d'Appalto
PAU-CT	Capitolato Tecnico
PAU-ECO-CME	Computo metrico estimativo
PAU-ECO-EPU	Elenco prezzi unitari
PAU-ECO-ANP	Analisi nuovi prezzi
PAU-ECO-IM	Incidenza Manodopera
TAVOLA	TITOLO ELABORATO
PAU-STR-RCAM	Relazione CAM
PAU-STR-RT	Relazione tecnica descrittiva strutture
PAU-STR-01	Demolizioni e ricostruzioni Pareti e Pavimenti
PAU-STR-02	Demolizioni e ricostruzioni Controsoffitti

PAU-STR-03	Sezione LAF e layout serrande
PAU-STR-04	Stato dei luoghi
PAU-STR-05	Assonometria struttura
PAU-STR-06	Layout ambienti, apparecchiature, arredi
PAU-STR-07	Gradienti Pressori
PAU-STR-08	Struttura e Sezioni (con griglie)
PAU-STR-09	Flussi
PAU-PSC-01	PSC in fase di progetto
PAU-FO-02	Fascicolo dell'Opera
PAU-LAC-03	Layout area di cantiere
PAU-ECO-CMSE	Computo metrico estimativo Sicurezza estrinseca
PAU-ECO-CMEP	Elenco Prezzi Sicurezza Estrinseca
PAU-ECO-SIS	Stima Incidenza Sicurezza

CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. n. 36/2023

a) AFFIDABILITÀ	SI	NO
Per la redazione del progetto sono state applicate le norme specifiche e le regole tecniche di riferimento?	X	
Le ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza sono coerenti?	X	
Relazione DNSH ("Do No Significant Harm") che dia evidenza del rispetto del principio del "non arrecare un danno significativo all'ambiente"	X	
Note:		
b) COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA	SI	NO
I nominativi dei progettisti corrispondono a quelli titolari dell'affidamento?	X	
I progettisti hanno sottoscritto i documenti progettuali per l'assunzione delle rispettive responsabilità?	X	
Sono presenti tutti gli elaborati previsti per il progetto esecutivo e di seguito indicati?		
Relazione generale	X	
Relazioni specialistiche (CAM e sostenibilità dell'opera)	X	
Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti	X	
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	X	
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X	
Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008	X	
Computo metrico estimativo e quadro economico	X	
Cronoprogramma	X	
Elenco prezzi unitari	X	
Analisi Prezzi	X	

Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto		X*
Piano particellare di esproprio		X
Le informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati sono esaustive?	X	
Note: *D'intesa con il progettista saranno redatti dalla Stazione Appaltante		
c) LEGGIBILITA', COERENZA E RIPERCORRIBILITA'	SI	NO
Gli elaborati sono stati redatti utilizzando i linguaggi convenzionali di elaborazione in modo che siano leggibili?	X	
Le informazioni contenute negli elaborati sono comprensibili ed è possibile ripercorrere le calcolazioni effettuate?	X	
Le informazioni presenti nei diversi elaborati sono coerenti?	X	
Note: -----		
d) COMPATIBILITA'	SI	NO
La soluzione progettuale risponde alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione ai seguenti aspetti:		
Inserimento ambientale	X	
Impatto ambientale	X	
Funzionalità e fruibilità	X	
Sicurezza delle persone connesse agli impianti tecnologici	X	
Igiene, salute e benessere delle persone	X	
Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche	X	
Sicurezza antincendio	X	
Inquinamento	X	
Durabilità e manutenibilità	X	
Coerenza dei tempi e dei costi	X	
Sicurezza ed organizzazione del cantiere	X	
Note: -----		

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

a) RELAZIONE GENERALE	SI	NO
I contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica?	X	
Note: -----		
b) RELAZIONI DI CALCOLO	SI	NO
Le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame?	X	
Il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente?	X	

I metodi di calcolo utilizzati sono esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili?	X	
I risultati di calcolo sono congruenti con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari?	X	
Nella descrizione illustrativa della relazione di calcolo sono indicati gli elementi più critici?	X	
Il dimensionamento degli elementi ritenuti più critici è corretto?	X	
Le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla curabilità dell'opera nelle condizioni di uso e manutenzioni previste?	X	
Note: -----		
c) RELAZIONI SPECIALISTICHE	SI	NO
I contenuti presenti sono coerenti con le norme cogenti?	X	
I contenuti presenti sono coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale?	X	
I contenuti presenti sono coerenti con le regole di progettazione?	X	
Note: -----		
d) ELABORATI GRAFICI	SI	NO
Ogni elemento identificabile sui grafici è descritto in termini geometrici e, ove non dichiarate le sue caratteristiche, è identificato univocamente attraverso un codice avvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari?	X	
Note: -----		
e) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI E SCHEMA DI CONTRATTO	SI	NO
Ogni elemento identificabile sui grafici è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare?	X	
Le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti sono coordinate?	X	
Note: -----		
f) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA	SI	NO
I costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni?	X	
I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata?	X	
Sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi?	X	
I prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento?	X	
Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi?	X	

I metodi di misura delle opere sono usuali o standard?	X	
Le misure delle opere computate sono corrette? (controllo effettuato a campione o per categorie prevalenti)	X	
I totali calcolati sono corretti?	X	
Il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario	X	
Note: -----		
g) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	SI	NO
Il PSC è redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri?	X	
Sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell' <u>allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008</u> ?	X	
Note: -----		
h) QUADRO ECONOMICO	SI	NO
Il quadro economico comprende le seguenti voci?		
Lavori:		
Lavori a misura	X	
Lavori a corpo		X
Lavori in economia		X
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	X	
Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		X
2 rilievi, accertamenti ed indagini		X
3 allacciamenti ai pubblici servizi		X
4 imprevisti e accantonamenti ai sensi degli art. 60 e 120 c.1 D.Lgs 36/2023	X	
5 acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		X
6 incentivo funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. n. 36/2023	X	
7 spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	X	
8 eventuali spese per commissioni giudicatrici		X
9 spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		X
10 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		X
11 Contributo ANAC	X	
12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	X	
Note: -----		

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto in oggetto, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, ha superato con esito positivo la verifica preventiva ai fini della validazione.

Napoli, 28.04.2025

IL RUP

Ing. Ornella De Cristofaro



IL PROGETTISTA

Ing. Vincenzo Spasiano




